

Bostadsrättsförsäkring

Gäller från 2016-01-01

Bostadsrättsförsäkringen är ett komplement till din befintliga hem- eller fritidshusförsäkring och ger ett skydd för din bostadsrätt. Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa oss så skickar vi dem till dig.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för din bostadsrätt på adressen som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare. Den gäller även för annan som tillsammans med dig är bostadsrättshavare.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- uthus, uterum och garage - som du äger - på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och som du är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och din förenings stadgar.

Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar. Bostadsrättsföreningen har vanligtvis tecknat en fastighets- försäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Föreningen kan även kräva dig på fastighetsförsäkringens självrisk. Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är underhållsansvarig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar - minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter vid bland annat

- stöld och skadegörelse
- brand-, explosions- och nedsotningsskador
- vatten- olje- och andra läckageskador
- storm-, hagel- och blixtskador
- översvåmnings- och naturskador
- skador på installationer och hushållsmaskiner
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse.

Hur stor blir ersättningen?

Försäkringsbeloppet framgår av ditt försäkringsbrev. Uthus, uterum och garage ersätts med högst 200 000 kronor och tomtmark med högst 50 000 kronor.

För byggnadsdelar gör vi avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Högsta åldersavdrag är 10 000 kronor vid skada på din bostadsrätt. Tillsammans med självrisken blir åldersavdraget den del av skadekostnaden som du själv får stå för.

Vid skada genom plötslig och oförutsedd händelse gäller följande högsta ersättningsbelopp:

- Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning – 200 000 kronor.
- Uthus, uterum och garage - 50 000 kronor.
- Tomtmark - 50 000 kronor.

Vad ersätts inte?

- Den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring.
- Den del av skadan som fastighetsägaren ansvarar för enligt bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.
- Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv. Om behörig installatör utfört arbetet med ditt våtrum och du ändå drabbas av en läckageskada ersätter vi det läckande ytskiktet och tätskiktet om kvalitetsintyg finns.
- Vattenskador vid utströmning från dräneringssystem och stuprör eller läckage från tak.
- Skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö.
- Skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.
- Skador som orsakas av långtidspåverkan, såsom fukt och röta.
- Skador som orsakas av slitage, förbrukning eller bristande underhåll.

Aktsamhetskrav

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid stöld eller skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren, till exempel tillverkarens anvisningar och bestämmelser i lagar och föreskrifter, kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

Ansvarsskydd

Om du orsakar skada på person eller egendom kan du bli skadeståndsskyldig. Försäkringen är ett skydd för dig om du som bostadsrättshavare krävs på skadestånd av någon som inte omfattas av samma försäkring som du. Försäkringen ersätter bland annat inte skadeståndskrav som har samband med arbetet eller för skador på egendom som du hyr, lånar eller har hand om. Högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kronor.

Rättsskydd

Detta är ett ekonomiskt skydd som gäller om du hamnar i en rättstvist som kan prövas av exempelvis tingsrätt. Vissa tvister är undantagna från rättsskyddet, exempelvis skilsmässotvister, tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp, tvister som har samband med ditt arbete och brottmål.

Du får ersättning för dina ombuds- och rättegångskostnader. Högsta ersättningsbelopp är 240 000 kronor varav 40 000 kronor för vittnes- och utredningskostnader.

Självrisk

Självrisken framgår av ditt försäkringsbrev. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3 000 kronor. Har vi avtalat om en högre självrisk är det den som gäller.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändrats. Exempel på ändrade uppgifter kan vara ny adress eller om du byggt om din bostadsrätt. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Allmänna bestämmelser

I vår för- och efterköpsinformation om hem- eller fritidshusförsäkring kan du bland annat läsa om hur du förnyar din försäkring, vad som händer om du inte betalar försäkringen och hur du kan få ditt ärende omprövat. Där kan du också läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter.

Om du ångrar dig

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.